

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St -83 / 2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PYRO-TECH d.o.o. u stečaju iz Matulja, Bregi 40/b, OIB: 99328720975,**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**I.I. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

| R.B.    | Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku    |            |
|---------|--|------------|
| 1.      | KAMATE   | 8,45       |
| 2.      | Priljev od najma Geotehna Varaždin d.o.o           | 44.594,38  |
| 3.      | Priljev od najma Weco pirotehnika d.o.o.           | 42.406,88  |
| 4.      | Priljev od prodaje imovine Weco pirotehnika d.o.o. | 230.732,60 |
| UKUPNO: |  | 317.742,31 |

**I.II. Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka**

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | Komunalna naknada                            | 2.580,93   |
| 2. | Naknada za uređenje voda                     | 10.977,37  |
| 3. | Naknade stečajnom upravitelju                | 125.779,74 |
| 4. | Bankarske naknade i troškovi platnog prometa | 2.669,30   |
| 5. | Knjigovodstvene usluge                       | 48.045,38  |
| 6. | Troškovi procjene                            | 1.800,00   |
| 7. | Plaćanje PDV                                 | 15.005,46  |
| 8. | Materijalni troškovi                         | 1.000,00   |
|    | UKUPNO:                                      | 207.858,18 |

**Stanje sredstava na računu** **109.884,13 kn**

**Isplatit će se kod završne diobe** **107.435,68 kn**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

### **AKTIVA**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| -Dugotrajna imovina   | 0,00 kn        |
| -Materijalna imovina  | 0,00 kn        |
| -Kratkotrajna imovina | 0,00 kn        |
| <b>UKUPNO AKTIVA</b>  | <b>0,00 kn</b> |

**Unovčenjem nekretnine u ovršnom postupku prodana je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika.**

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-83/14 od dana 13.listopada 2015.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PYRO-TECH d.o.o. u stečaju iz Matulja, Bregi 40/b, OIB: 99328720975, (u daljnjem tekstu stečajni dužnik) te je imenovan stečajni upravitelj stečajnog dužnika.

### **III.1. Poduzete radnje**

Nakon ispitnog ročišta poduzete su aktivnosti oko sređivanja cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bi se moglo započeti sa prodajom, odnosno iznajmljivanjem imovine stečajnog dužnika.

Za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a temeljem odobrenja skupštine vjerovnika, stečajni je upravitelj zaključio ugovor o zakupu hale počevši od dana 01.03.2016.g. do trenutka prodaje nekretnine u stečajnom postupku s WECO PIROTEHNIKA d.o.o. i GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o. za ukupan iznos od 3.500,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

Za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika je doneseno rješenje o prodaji i zaključak o prodaji kojim je uvrđena vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaji sljedeće nekretnine:

- zgrada, dvorište ukupne površine 4153 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Brtonigla, u zk.ul. 2043, k.č.br. 1085

### **III.2. Imovina dužnika**

Nekretnine- Stečajni dužnik imao je u vlasništvu nekretninu:

- zgrada, dvorište ukupne površine 4153 m<sup>2</sup>, upisane u k.o. Brtonigla, u zk.ul. 2043, k.č.br. 1085

Na nekretnini je bilo upisano nekoliko založnih prava kako slijedi:

- Temeljem Ugovora o kreditu broj: 331-51005876 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. studenog 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku Šuran Nataši iz Opatije, pod brojem OV-7999/09 dana 20. 11. 2009.g., uknjižuje se pravo zalog (hipoteke) za iznos od dvjesto šezdeset tisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d., za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama kreditnog ugovora, na HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA OPATILJA, OIB: 14036333877, OPATILJA, MARŠALA TITA 108, na H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A
- temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. kolovoza 2010.godine, pod posl.br. Ovr-695/10-2 ovršno se uknjižuje pravo zalog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =91.447,50 Kn (devedesetjednatisućačetristočetrsedesedamkuna i pedesetlipa) i zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana 16. travnja 2010.g. do dana namirenja

novčane tražbine u cijelosti i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 07. listopada 2010.g., uknjižuje se založno pravo - hipoteka radi osiguranja tražbine za iznos glavnice od dvijestošezdesettisućaeura obračunato u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan isplate, uvećano za eventualne kamate i troškove, na ime: NEO-TECH D.O.O., OIB: 43269825599, MATULJI, BREGI 40/B
  - Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 07. rujna 2011. godine, posl.br. Ovr-822/11, ovršno se uknjižuje pravo zalogu u iznosu od sto dvadeset devet tisuća petsto pedeset četiri kune i devedeset lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja te za troškove ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kn, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA
- Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-1323/11-3 od 26. ožujka 2012.g., ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine iznosu od petsto tisuća kuna kao i radi osiguranja plaćanja troškova postupka osiguranja u iznosu od 11.477,50 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po kamatnoj stopi koja odgovara, za svako polugodište, eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, koje teku na ovaj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: HAMEX D.O.O., VRHNIKA, STARA VRHNIKA 161, R. SLOVENIJA
- Temeljem Rješenja o osiguranju od 06. studenog 2012.g., posl.br.Ovr-808/12-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od dvadesetčetritisućčetristodevedesetpetkunaišezdesetšestlipa, sa odgovarajućim zakonskim zateznim kamatama, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN
- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. veljače 2014.godine, pod posl.br. Ovr-87/14-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tristošezdesetšesttisuća osamstošezdesetdevetkunaiosamdeset lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

### **III.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

**Prihodi stečajnog postupka su realizirani u ukupnom iznosu od - 317.742,31 kn**

**Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 30.03.2021 - 109.884,13 kn**

**Nije izgledno da bi stečajni dužnik mogao ostvariti bilo kakve daljnje prihode obzirom da je unovčena cjelokupna stečajna masa.**

**Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | Komunalna naknada                            | 2.580,93   |
| 2. | Naknada za uređenje voda                     | 10.977,37  |
| 3. | Naknade stečajnom upravitelju                | 125.779,74 |
| 4. | Bankarske naknade i troškovi platnog prometa | 2.669,30   |
| 5. | Knjigovodstvene usluge                       | 48.045,38  |
| 6. | Troškovi procjene                            | 1.800,00   |
| 7. | Plaćanje PDV                                 | 15.005,46  |
| 8. | Materijalni troškovi                         | 1.000,00   |
|    | UKUPNO:                                      | 207.858,18 |

**Nepodmirene obveze stečajne mase:**

**Rezervacija za troškove platnog prometa, zatvaranje računa te naknade Fini za podnošenje GFI i sl. - 2.500,00 kn**

**Isplate vjerovnicima**

**Isplaćeno razlučnom vjerovniku iznos od 887.143,27 kn**

**Isplatit će se kod završne diobe iznos od 107.384,13 kn**

**III.4. Prijedlog odluka**

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama,
- zaključuje se stečajni postupak

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

**Raspoloživ iznos za završnu diobu: 107.435,68 kn**

**Prvi isplatni red – utvrđene tražbine u visini od 498,25 kn, biti će isplaćen iznos u visini od 498,25 kn.**

**Drugi viši isplatni red – utvrđene tražbine u visini od 4.021.182,76 kn, biti će isplaćen iznos u visini od 106.937,43 kn.**

**U dosadašnjem tijeku postupka drugi više isplatni red (tj. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o). namiren za 887.143,27 kn pa je ostatak utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda 3.134.039,49 kn koji se uzimaju u obzir prilikom diobe.**

**Prvi viši isplatni red biti će namiren u 100% iznosu.**

**Drugi viši isplatni red biti će namiren u 3,41% iznosa utvrđenih tražbina**

**Prvi viši isplatni red**

| <b>Redni broj prijave</b> | <b>Ime vjerovnika</b> | <b>OIB vjerovnika</b> | <b>Utvrđeni iznos</b> | <b>Postotak u utvrđenom iznosu tražbina</b> | <b>Završna dioba</b> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|----------------------|
| 1.                        | RH PU                 | 52634238587           | 498,25 kn             | 100,00%                                     | <b>498,25 kn</b>     |

**Drugi viši isplatni red**

Obzirom da je ostvareno razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. u iznosu 887.143,27 kuna, utvrđeni iznos tražbine istog vjerovnika iznosi 3.268.913,87 kn (utvrđeno rješenjem o utvrđenim tražbinama drugog višeg isplatnog reda) - 887.143,27 kuna, odnosno 1.494.627,33 kn.

| <b>Redni broj prijave</b> | <b>Ime vjerovnika</b>   | <b>OIB vjerovnika</b> | <b>Iznos preostale tražbine</b> | <b>Postotak u utvrđenom iznosu tražbina</b> | <b>Završna dioba</b> |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|----------------------|
| 1.                        | CROATIA OSIGURANJE d.d. | 26187994862           | 1.959,70 kn                     | 0,06 %                                      | <b>66,82 kn</b>      |
| 2.                        | FINA                    | 85821130368           | 2.087,24 kn                     | 0,07 %                                      | <b>71,17 kn</b>      |
| 3.                        | HRVATSKE VODE d.o.o.    | 28921383001           | 38.773,51 kn                    | 1,24 %                                      | <b>1.322,17 kn</b>   |
| 4.                        | RH PU                   | 52634238587           | 709.488,44 kn                   | 22,64 %                                     | <b>24.258,90 kn</b>  |
| 5.                        | H-ABDUCO d.o.o.         | 13667298928           | 2.381.770,60 kn                 | 76,00 %                                     | <b>81.218,37 kn</b>  |
|                           |                         |                       |                                 |   |                      |
|                           |                         |                       | 3.134.039,49 kn                 | 100%  | <b>106.937,43 kn</b> |

Rijeka, 16. veljače 2021.g.

Stečajni upravitelj:

Frane Dobrović